



Tout établissement dans lequel est admis du public (librement ou sur rendez vous) est un **établissement recevant du public** (article R 123-2 code de la construction).

Tout **établissement recevant du public** (ERP) doit être **accessible aux personnes à mobilité réduites (PMR)** (article R 119-2 code de la construction)

**LE POINT SUR**

Les **ERP installés dans des bâtiments d'habitation** doivent être accessibles aux PMR (arrêté du 8 décembre 2014)

Les professions dites **indépendantes** (avocats, médecins, dentistes, assureurs...) sont des **établissements recevant du public**

Les **ERP** doivent être conformes et **accessibles au 01/01/2015**

Un **report de trois ans** est possible avec l'**Agenda d'Accessibilité Programmée (Ad'AP)**

L'ERP fait réaliser un **diagnostic** et établit un **échancier** de réalisation des travaux : l'**Ad'AP** est transmis au préfet **avant le 25/09/2015**

Si la copropriété refuse les travaux, l'ERP bénéficie d'une **dérogation de plein droit** pour les travaux relevant de la copropriété

**Mais il doit cependant être accessible à l'intérieur de ses locaux**

**L'Accessibilité Handicapé**



**SARL PRECODIA**  
RCS 52958023500032  
Joël HOVSEPIAN – MRICS – Expert Judiciaire  
06 31 83 79 45 – [joel.hovsepian@precodia.fr](mailto:joel.hovsepian@precodia.fr)  
<http://www.precodia.fr>  
14 Rue Venture – 13006 Marseille